

vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM DĚČÍN
zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	19-051
akce : Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín - Maxičky		datum	03/2021
		stupeň	DSP, PDPS
		měřítko	
		č. přílohy:	paré:
příloha:	Majetkoprávní elaborát	E.	

# Majetkoprávní elaborát

## 1. Identifikační údaje

<b>Stavba</b>	<b>Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín – Maxičky</b>
<b>Objekty</b>	<b>SO 101 Oprava propustku</b> <b>SO 191 provizorní objízdná komunikace</b>
<b>Katastrální území</b>	<b>k.ú. Maxičky (625272)</b>
<b>Parcelní čísla pozemků</b>	pozemek p.č. 127/1, 169, 402 – pro SO 101 pozemek p.č. 427/1, 427/6 a 427/7 – pro SO 191
<b>Kraj</b>	Ústecký
<b>Investor</b>	<b>Statutární město Děčín</b> Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín IČO: 00261238 DIČ: CZ00261238
<b>Správce</b>	<b>Statutární město Děčín</b> Mírové náměstí 1175/5 405 02 Děčín
<b>Projektant</b>	<b>RAL Projekt s.r.o.</b> Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
<b>Zodpovědný projektant</b>	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
<b>Stupeň dokumentace</b>	Dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby - <b>DSP, PDPS</b>

## 2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy - 11/2019
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

## 3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území

**Maxičky (625272):**

Pro SO 101 – Oprava propustku

**p.č. 127/1**

Koňar Pavel

**p.č. 169**

ARMEX OIL s.r.o.

**p.č. 402**

Statutární město Děčín

Pro SO 191 – Provizorní objízdná komunikace  
**p.č. 427/1, 427/6 a 427/7** Statutární město Děčín

Všechny dotčené pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území -  
CHKO Labské pískovce.

#### 4. Sousedící parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území

**Maxičky (625272):**

Pro SO 101 – Oprava propustku

**p.č. 160/3**

Toncar Pavel

**p.č. 173/1**

Lesy ČR s.p.

Pro SO 191 – Provizorní objízdná komunikace

**p.č. 173/3, 173/5, 173/6, 181/1 a 427/2** Lesy ČR s.p.

**p.č. 429**

Ústecký kraj, SÚS Ústeckého kraje p.o.

Všechny sousedící pozemky se nacházejí v rozsáhlém chráněném území -  
CHKO Labské pískovce.

#### 5. Zábory ploch

Předmětem projektu je oprava propustku, který převádí tok ostružník pod místní komunikaci do části města Děčín – Maxičky. Místní komunikace je jedinou přístupovou cestou do části města Děčín – Maxičky a z tohoto důvodu bude přístup do Maxiček zajištěn po provizorní objízdné komunikaci, která bude na stávající nezpevněné cestě, která je na pozemcích investora, tj. Statutárního města Děčín. Provizorní objízdná komunikace tvoří samostatný stavební objekt této PD – SO 191.

Stávající propustek je ve špatném stavu.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- ostatní plocha, ostatní komunikace
- silnice, ostatní plocha
- trvale travní porost
- sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

V rámci opravy propustku nedojde k trvalým záborům. Poloha nového propustku se v podstatě nemění a provizorní objízdná komunikace bude po dokončení stavby propustku odstraněna a dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Pro definitivní stanovení přesného umístění stavby ve vztahu k hranicím pozemků dle katastru nemovitostí musí být po dokončení stavby zpracováno podrobné geodetické zaměření skutečného provedení stavby.

## 6. Tabulka záborů

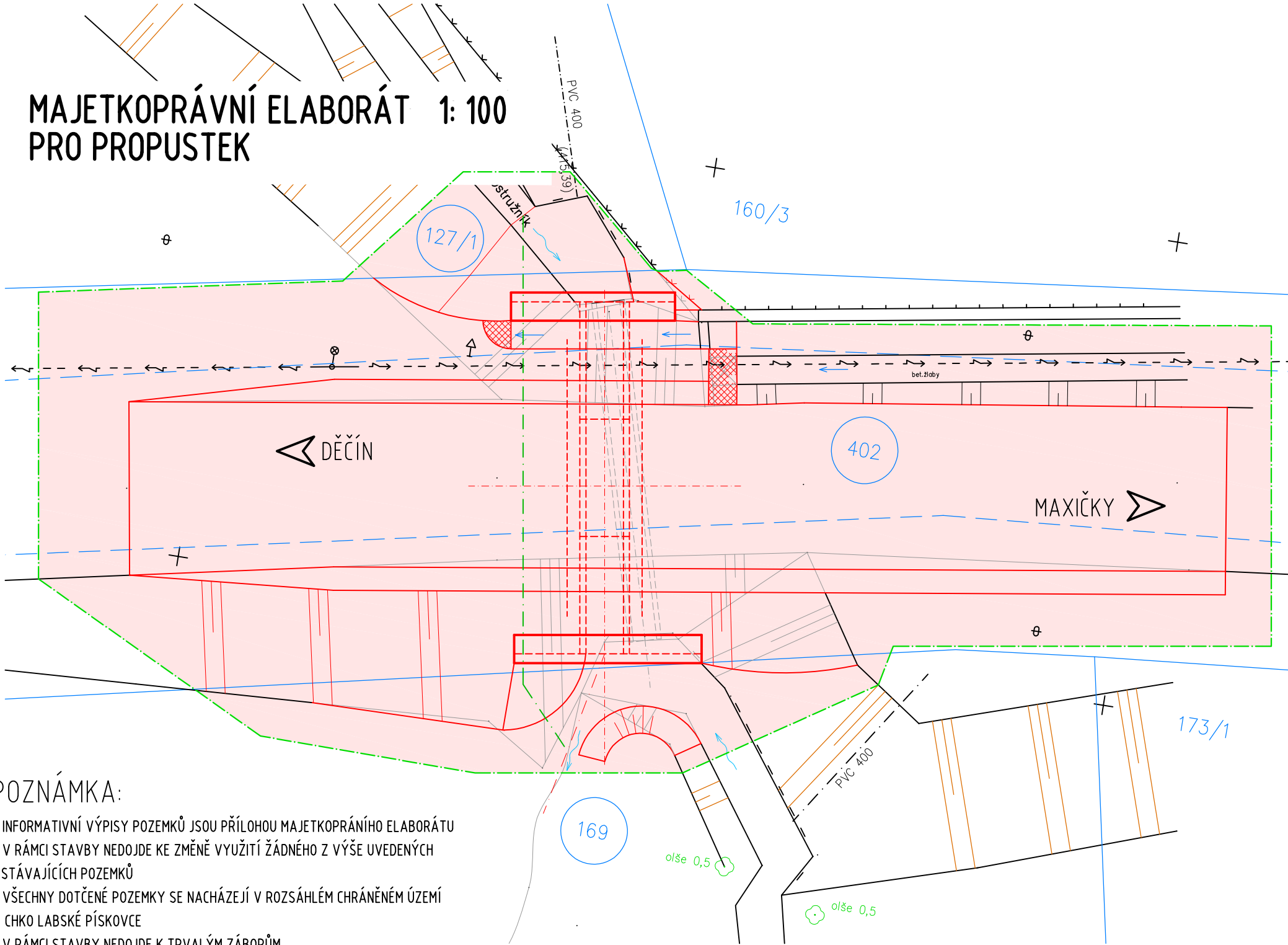
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MAXIČKY (625272)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
127/1	KOŇAR PAVEL NA KOPEČKU 1419/10, 405 02 DĚČÍN	ANO	5 052	TRV.TRAVNÍ POROST	9.7	-
169	ARMEX OIL S.R.O. MANESOVA 2022/13, 405 02 DĚČÍN	NE	10 069	SPORT.+REKRE.PL./OST.PL.	24.2	-
402	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	10 662	SILNICE/OSTATNÍ PLOCHA	201.3	-
427/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	3117	OST.KOMUNIKACE./OST.PL.	3117	-
427/6	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	375	OST.KOMUNIKACE./OST.PL.	375	-
427/7	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	504	OST.KOMUNIKACE./OST.PL.	504	-

V Jablonci n.N., březen 2021

Vypracovala: Ing. Radka Louthanová

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1: 100  
PRO PROPUSTEK



- POZNÁMKA:
- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
  - V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
  - VŠECHNY DOTČENÉ POZEMKY SE NACHÁZejÍ V ROZSÁHLÉM CHRÁNĚNÉM ÚZEMÍ CHKO LABSKÉ PÍSKOVCE
  - V RÁMCI STAVBY NEDOJDE K TRVALÝM ZÁBORŮM

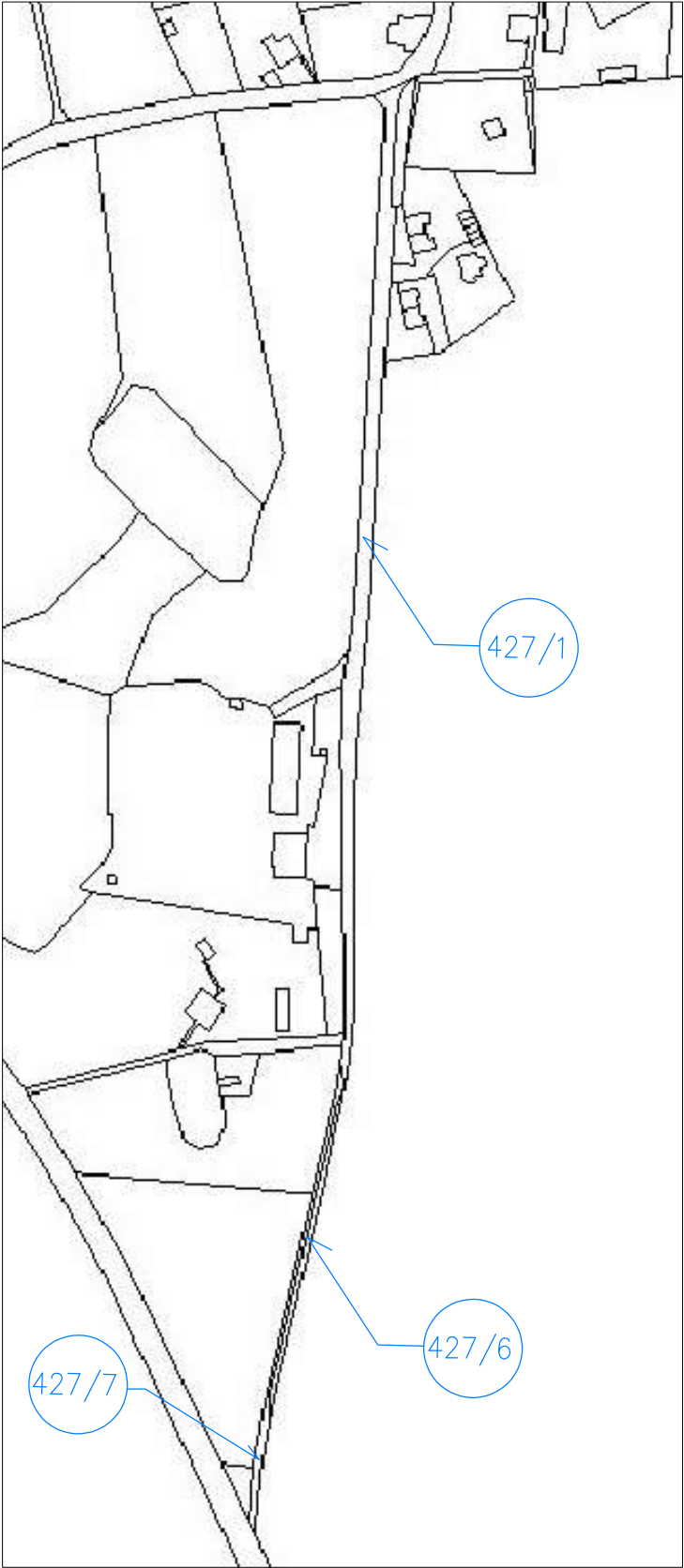
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MAXIČKY (625272)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
127/1	KOŇAR PAVEL NA KOPEČKU 14.19/10, 405 02 DĚČÍN	ANO	5 052	TRV.TRAVNÍ POROST	9.7	-
169	ARMEX OIL S.R.O. MANESOVA 2022/13, 405 02 DĚČÍN	NE	10 069	SPORT.+REKRE.PL./OST.PL.	24.2	-
402	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	10 662	SILNICE/OSTATNÍ PLOCHA	201.3	-
427/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	3117	OST.KOMUNIKACE./OST.PL.	3117	-
427/6	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	375	OST.KOMUNIKACE./OST.PL.	375	-
427/7	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MIROVÉ NÁMĚSTÍ 1175/5, 405 02 DĚČÍN	NE	504	OST.KOMUNIKACE./OST.PL.	504	-

LEGENDA BAREV:


- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NOVÝ STAV
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

KATASTR. MAPA PROVIZORNÍ  
OBJIZDNĚ KOMUNIKACE



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">127/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">53</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	5052
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Košnar Pavel, Na Kopečku 1419/10, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">55211</a>	5052

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.02.2020 08:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">169</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">107</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10069
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ARMEX Oil s.r.o., Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#).  
[Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.02.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">173/10</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">107</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	664
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

ARMEX Oil s.r.o., Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.03.2021 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">402</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10662
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#).

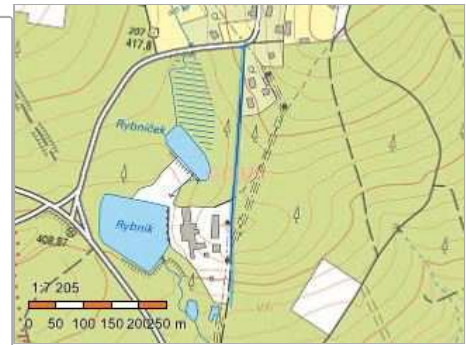
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.02.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">427/1</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3117
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

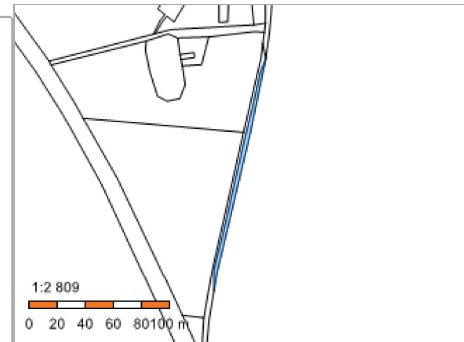
📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.03.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">427/6</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

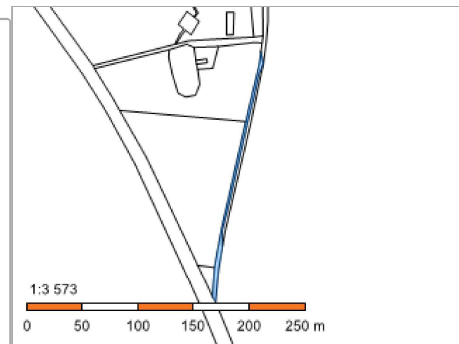
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.03.2021 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">427/7</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Maxičky [625272]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	509
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.03.2021 11:00.